

Số: /TB-THADS(19)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Bản án số 34/2019/HNGĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Bản án số 26/2019/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh huyện Phú Giáo, Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, Bình Dương;*

*Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19); địa chỉ: Số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản làm cơ sở thu phí thi hành án, cụ thể như sau:*

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 2232,9m<sup>2</sup> (hai ngàn hai trăm ba mươi hai phẩy chín mét vuông) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số W 331653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01862 QSDĐ/PG do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 31/12/2003 cho ông Tống Đăng Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 50m<sup>2</sup> (năm mươi mét vuông); Nhà vệ sinh 8m<sup>2</sup> (tám mét vuông) và 120 (một trăm hai mươi) cây cao su khoảng 18 năm tuổi.

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,

*thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty). Cam kết không bị xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền.*

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản thẩm định giá, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 02, đường NK, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 19;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (05b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Linh**